

## **Séance publique du lundi 12 novembre 2012**

**Convoqué le mardi 6 novembre 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil municipal, le lundi 12 novembre 2012 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux.**

### **Présents :**

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEGHIA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Nancy CANAUD, Marlène CASTRÉ, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Sarah EL ATMANI, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Arnaud JULIEN, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Fanny DOMBRE-COSTE, Christian DUMONT, Stéphane MELLA.

### **Absents :**

Stéphanie BLANPIED, Laure FARGIER, Christian DUPRAZ, Martine PETITOUT, Robert SUBRA.

## **Foncier Opération rue Lafeuillade vente à la SERM emprise de 12 m<sup>2</sup>**

Michaël DELAFOSSE rapporte :

Par délibération du conseil municipal en date du 25 juin 2012, la Ville a déclassé du domaine public un espace libre, non aménagé, d'une superficie de 878 m<sup>2</sup> environ situé rue Lafeuillade, créant ainsi deux parcelles cadastrées HX 557 de 12 m<sup>2</sup> et HX 558 de 742 m<sup>2</sup>.

Dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain Grand Coeur, la Ville a vendu à la SERM la parcelle HX 558, l'acte a été signé le 09 octobre 2012.

Afin de corriger les limites parcellaires du lot A créé sur une partie de l'unité foncière, il convient de vendre à également la SERM la parcelle HX 557 de 12 m<sup>2</sup>.

Compte tenu de l'estimation des services fiscaux en date du 22 mars 2012 incorporant cette emprise de 12 m<sup>2</sup> dans l'évaluation globale de toute l'emprise déclassée, et de la transaction déjà signée avec la SERM pour la parcelle HX 558 pour un montant total de 340 000 €, ce terrain de 12 m<sup>2</sup> sera cédé à l'euro symbolique.

En conséquence et afin de régulariser la situation foncière, il est proposé de vendre à la SERM la parcelle HX 557 de 12 m<sup>2</sup> à l'euro symbolique, et de confier la rédaction de l'acte à Maître Bonnary, notaire de la SERM sur cette opération.

### **Après étude de cette affaire, il est demandé au Conseil Municipal :**

- De vendre à la SERM la parcelle HX 557 de 12 m<sup>2</sup> à l'euro symbolique,
- De confier la rédaction de l'acte à Maître Bonnary notaire à Montpellier, aux frais de la SERM, acquéreur,

- D'autoriser Madame Le Maire ou Monsieur l'Adjoint Délégué, à signer tout document relatif à cette affaire. |

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Madame le Maire**



**Hélène MANDROUX**

**Publiée le : 13/11/2012**